

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0001 תאריך: 04/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	נח מרדכי עמנואל 5	0997-005	16-1767	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מבצע קדש 6	0804-026	16-1776	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	החרמון 38	0140-038	16-1555	3
7	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הרבי מבכרד 44	3306-044	16-1426	4
10	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	שם הגדולים 36		16-1433	5
12	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אנטיגונוס 6	0580-006	16-1707	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי נח מרדכי עמנואל 5

גוש: 6770 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-1767
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 14/11/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0997-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מוסקוביץ אבישי
נח מרדכי עמנואל 5, תל אביב - יפו *
מוסקוביץ עירית רות
נח מרדכי עמנואל 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בודק מוטי
ברודצקי 48, תל אביב - יפו 69051

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח הריסה (מ"ר): 2.85

קומה בה מתבצעת התוספת: קומת קרקע וקומה ראשונה מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת שירותים בקומה הראשונה ע"ח חלל חדר המגורים בקומת הקרקע

ללא תוספת שטחים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים ע"י תוספת בניה בקומה שניה על חשבון הקטנת שטח קומת הקרקע ושניה ע"י הזזת ויטרינה מקיר החיצוני פנים המבנה, במסגרת השטחים המותרים בתוספת הקלה יחסית של 6% שאושרה במסגרת ההיתר (120.24 מ"ר), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"כ.
2. הזזת ויטרינה כפי שמבוקש במפרט הבקשה והריסת הקיר בניצב לויטרינה לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבנה על כך.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בן בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0001-17-1 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה לשינויים ע"י תוספת בניה בקומה שניה על חשבון הקטנת שטח קומת הקרקע ושניה ע"י הזזת ויטרינה מקיר החיצוני פנים המבנה, במסגרת השטחים המותרים בתוספת הקלה יחסית של 6% שאושרה במסגרת ההיתר (120.24 מ"ר), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י.
2. הזזת ויטרינה כפי שמבוקש במפרט הבקשה והריסת הקיר בניצב לויטרינה לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבנה על כך.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בן בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 6

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 16-1776
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 15/11/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-026
שטח: 33705 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מנדל חוה

- * מבצע קדש 53, תל אביב - יפו *
כוראל רם
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
אדם עוזי
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
דיסקין סיגל
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
כוראל מירי
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
כירי רינה
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
יניב נפתלי
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
שמאי מיכל
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
יניב נירה
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
מלמד נועה
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *
גרוסגליק אפרים
- * מבצע קדש 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: חרותי ניר
חצב 13, שילת *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות: 3 מספר תכנית הרחבה: א2827 2308 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, ראשונה, שנייה שטח התוספת (מ"ר): 13.5 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 122 כיוון התוספת: לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר מקשר בין החלק הקיים לחדש, הזזת חלון. תוספת אחרת: תוספת מעלית לכל הכניסה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוודזון- מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה להרחבה דרומית של 3 דירות קיימות בקומות קרקע, א' ו-ב' (בקומה א' הסדרת מרפסת מקורה פתוחה בלבד), הקמת מעלית חיצונית צמוד לחדר המדרגות בחזית אחורית עם תחנת עצירה בכל הקומות (כולל קומה ג') והשינויים במעלה המדרגות להסדרת גישה למעלית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר
1. אישור ממ"י

התחייבויות להוצאת היתר
1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם .

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. בעלי ההיתר אחראים לכן שהמעלית המודקנת תעומוד בכל התקנים הרלוונטים למעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ביצוע עבודות שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.

הערות
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0001-1 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה להרחבה דרומית של 3 דירות קיימות בקומות קרקע, א' ו-ב' (בקומה א' הסדרת מרפסת מקורה פתוחה בלבד), הקמת מעלית חיצונית צמוד לחדר המדרגות בחזית אחורית עם תחנת עצירה בכל הקומות (כולל קומה ג') והשינויים במעלה המדרגות להסדרת גישה למעלית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. אישור ממ"י

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם .

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. בעלי ההיתר אחראים לכן שהמעלית המודקנת תעומוד בכל התקנים הרלוונטים למעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ביצוע עבודות שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרמון 38 תחכמוני 2

גוש: 6922 חלקה: 35	בקשה מספר: 16-1555
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 18/09/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0140-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501979
	תא' מסירת מידע: 17/11/2015

מבקש הבקשה: קווקה חנה
תחכמוני 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
לאחור, בשטח של 1 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 2277 מ"ר
גלריה 12מטר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לקומה שניה חלקית ולהחלפת הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שקיימת במגרש ואינה כלולה בבקשה.

החלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 17-0001-1 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לקומה שניה חלקית ולהחלפת הגג,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שקיימת במגרש ואינה כלולה בבקשה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 44

גוש: 7016 חלקה: 137	בקשה מספר: 16-1426
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 11/08/2016
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3306-044
שטח: 924 מ"ר	בקשת מידע: 201500814
	תא' מסירת מידע: 09/11/2015

מבקש הבקשה: חיים אברהם
האלה 20, תמרת *

עורך הבקשה: כץ ירון
החשמונאים 113, תל אביב - יפו 67133

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים: מספר מרתפים מחסן אחר: חניה, ת. גנרטור+אשפה ב.ק. מרתף עליונה
בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה
בקומות: כמות קומות מגורים: 7 כמות יח"ד מבוקשות: 28
על הגג: חדרי יציאה קולטי שמש חדר מדרגות כללי אחר: מאגר מים
בחצר: גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה: 32 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים מורכב מ-2 אגפים בני 6 ו-8 קומות, מעל 3 קומות מרתף, עם סה"כ 28 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- קבלת אישור סופי להוצאת היתר מאגף הנכסים של עיריית תל-אביב
- הצגת מפה טופוגרפית לצרכי רישום של איחוד חלקות 137, 136 מאושרת ע"י הועדה המקומית בהתאם לדרישות התכנית, סעיף 6.6 ג.
- הצגת חישוב שטחים בצורה ברורה תוך הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם למותרים על פי הנקבע בתכנית.
- אישור עיצוב המבנה ופיתוח השטח ע"י אדריכל העיר. התאמת התכנון למדיניות עיצוב יפו לרבות גודל פתחים, הצגת חומרי גמר, פרטי חזית.
- התאמת חזיתות הפונות לרחוב לקובץ הנחיות אדריכל העיר לרבות איסור מיקום פתחים לחדרי שירות בקומת הקרקע כלפי הרחובות ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת שטחי דירות וממוצע שטחי דירות שלא יקטן מ-80 מ"ר ברוטו.
- מתן פתרון להסתרת מערכות טכניות על הגג במסגרת הגובה המותר, בהתאם לדרישות התכנית, בתאום עם בוחן הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת פתרון לחלחול לשם אישור המרתף השלישי.
- סימון שטח מחסניים דירתיים במפרט בהתאם לנקבע בתכנית על (של 12 מ"ר למחסן) ותיקון המפרט בהתאם.
- התאמת מרפסות בולטות ל-1/3 מרוחב המדרכה או 1.2 מ' הנמוך מביניהם בהתאם לנקבע בתקנות ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת פריסת גדרות והתאמת גובה גדרות לתקנות (1.5 מ'), סימון מפלסי קרקע מ-2 צדדים.
- הצגת מפרט נוסף בו השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לטובת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
- מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הגשת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 19 בגין אי גרימת נזקים לבניינים סמוכים בעת ביצוע עבודות הריסה, חפירה ובנייה והחזרת המצב לקדמותו.
2. רישום בפועל של החלקה המאוחדת אצל רשם המקרקעין.
3. השלמת פיתוח השטח הגובל במגרש בהתאם לסעיף 6.2 לתכנית.
4. כל העבודות באתר יתואמו ויבוצעו לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמחייב.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0001-17-1 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים מורכב מ-2 אגפים בני 6 ו-8 קומות, מעל 3 קומות מרתף, עם סה"כ 28 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור סופי להוצאת היתר מאגף הנכסים של עיריית תל-אביב
2. הצגת מפה טופוגרפית לצרכי רישום של איחוד חלקות 136, 137 מאושרת ע"י הועדה המקומית בהתאם לדרישות התכנית, סעיף 6.6 ג.
3. הצגת חישוב שטחים בצורה ברורה תוך הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם למותרים על פי הנקבע בתכנית.
4. אישור עיצוב המבנה ופיתוח השטח ע"י אדריכל העיר. התאמת התכנון למדיניות עיצוב יפו לרבות גודל פתחים, הצגת חומרי גמר, פרטי חזית.
5. התאמת חזיתות הפונות לרחוב לקובץ הנחיות אדריכל העיר לרבות איסור מיקום פתחים לחדרי שירות בקומת הקרקע כלפי הרחובות ותיקון המפרט בהתאם.
6. הצגת שטחי דירות וממוצע שטחי דירות שלא יקטן מ-80 מ"ר ברוטו.
7. מתן פתרון להסתרת מערכות טכניות על הגג במסגרת הגובה המותר, בהתאם לדרישות התכנית, בתאום עם בוחן הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
8. הצגת פתרון לחלחול לשם אישור המרתף השלישי.
9. סימון שטח מחסניים דירתיים במפרט בהתאם לנקבע בתכנית ע1 (של 12 מ"ר למחסן) ותיקון המפרט בהתאם.
10. התאמת מרפסות בולטות ל-1/3 מרוחב המדרכה או 1.2 מ' הנמוך מביניהם בהתאם לנקבע בתקנות ותיקון המפרט בהתאם.
11. הצגת פריסת גדרות והתאמת גובה גדרות לתקנות (1.5 מ'), סימון מפלסי קרקע מ-2 צדדים.
12. הצגת מפרט נוסף בו השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לטובת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
13. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הגשת ערבות בנקאית אוטונומית לפי תקנה 19 בגין אי גרימת נזקים לבניינים סמוכים בעת ביצוע עבודות הריסה, חפירה ובנייה והחזרת המצב לקדמותו.
2. רישום בפועל של החלקה המאוחדת אצל רשם המקרקעין.
3. השלמת פיתוח השטח הגובל במגרש בהתאם לסעיף 6.2 לתכנית.
4. כל העבודות באתר יתואמו ויבוצעו לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמחייב.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שם הגדולים 6 ג שם הגדולים 6 א

גוש: 7044 חלקה: 160	בקשה מספר: 16-1433
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 11/08/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0000-000
שטח: 4498.8 מ"ר	בקשת מידע: 201501556
	תא' מסירת מידע: 06/09/2015

מבקש הבקשה: אבו קאעוד נידאל
שם הגדולים 6, תל אביב - יפו 68065
אבו קאעוד מיסה
שם הגדולים 6, תל אביב - יפו 68065

עורך הבקשה: בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 32.55 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 32.55 שטח פרגולה (מ"ר): 20.91 חומר הפרגולה: אלומיניום הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1985 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 13.5 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 300

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה בקומה הרביעית ותוספת קומה חלקית על הגג כמפלס העליון של הדירה עם מרפסת גג וגג טכני מעליה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת סביבה במפרט הבקשה.
2. הצגת חישוב שטחים מלא לדירה המורחבת בהתאם לתקנות. בנוסף, הוכחת תכסית הבניה המוצעת על הגג עד 50% ותיקון המפרט בהתאם.
3. התאמת הבנייה למדיניות עיצוב יפו והצגת חומרי גמר בחזיתות, בתאום עם בוחן הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
4. הוצאת הפרגולה במרפסת הגג למדיניות עיצוב יפו לעניין חומרי גמר והצגת פרט בניה בקני"מ 1:20.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0001-17-1 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה בקומה הרביעית ותוספת קומה חלקית על הגג כמפלס העליון של הדירה עם מרפסת גג וגג טכני מעליה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת סביבה במפרט הבקשה.
2. הצגת חישוב שטחים מלא לדירה המורחבת בהתאם לתקנות. בנוסף, הוכחת תכנית הבניה המוצעת על הגג עד 50% ותיקון המפרט בהתאם.
3. התאמת הבנייה למדיניות עיצוב יפו והצגת חומרי גמר בחזיתות, בתאום עם בוחן הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
4. התאמת הפרגולה במרפסת הגג למדיניות עיצוב יפו לעניין חומרי גמר והצגת פרט בניה בקני"מ. 1:20.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטיגונוס 6

גוש: 6212 חלקה: 999	בקשה מספר: 16-1707
שבונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 31/10/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0580-006
שטח: 5285 מ"ר	בקשת מידע: 201600544
	תא' מסירת מידע: 29/03/2016

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה: אליקים אלי
נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת גג המבנה מגג טכני לגג פעיל, עלית שני חדרי מדרגות למעלית בגג. המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לבנית המשך שני גרמי מדרגות, מעלית ופרגולה בקומת הגג של המבנה הראשי לצורך הסדרת חצר משחקים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון חישוב השטחים, והכללת כל השטחים המקורים בחישוב.
2. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית צ' ולתקנות החוק.
3. עמידה בתנאי מכון הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0001-1 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה לבנית המשך שני גרמי מדרגות, מעלית ופרגולה בקומת הגג של המבנה הראשי לצורך הסדרת חצר משחקים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. עדכון חישוב השטחים, והכללת כל השטחים המקורים בחישוב.
2. הצגה ברורה של המצללות וסככות, הצגת שטח והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
3. עמידה בתנאי מכון הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.